



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019

№ 61

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 25.12.2018 № 27 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.12.2018 № 17:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 457, 489, 523, 533, 540» согласно приложению.

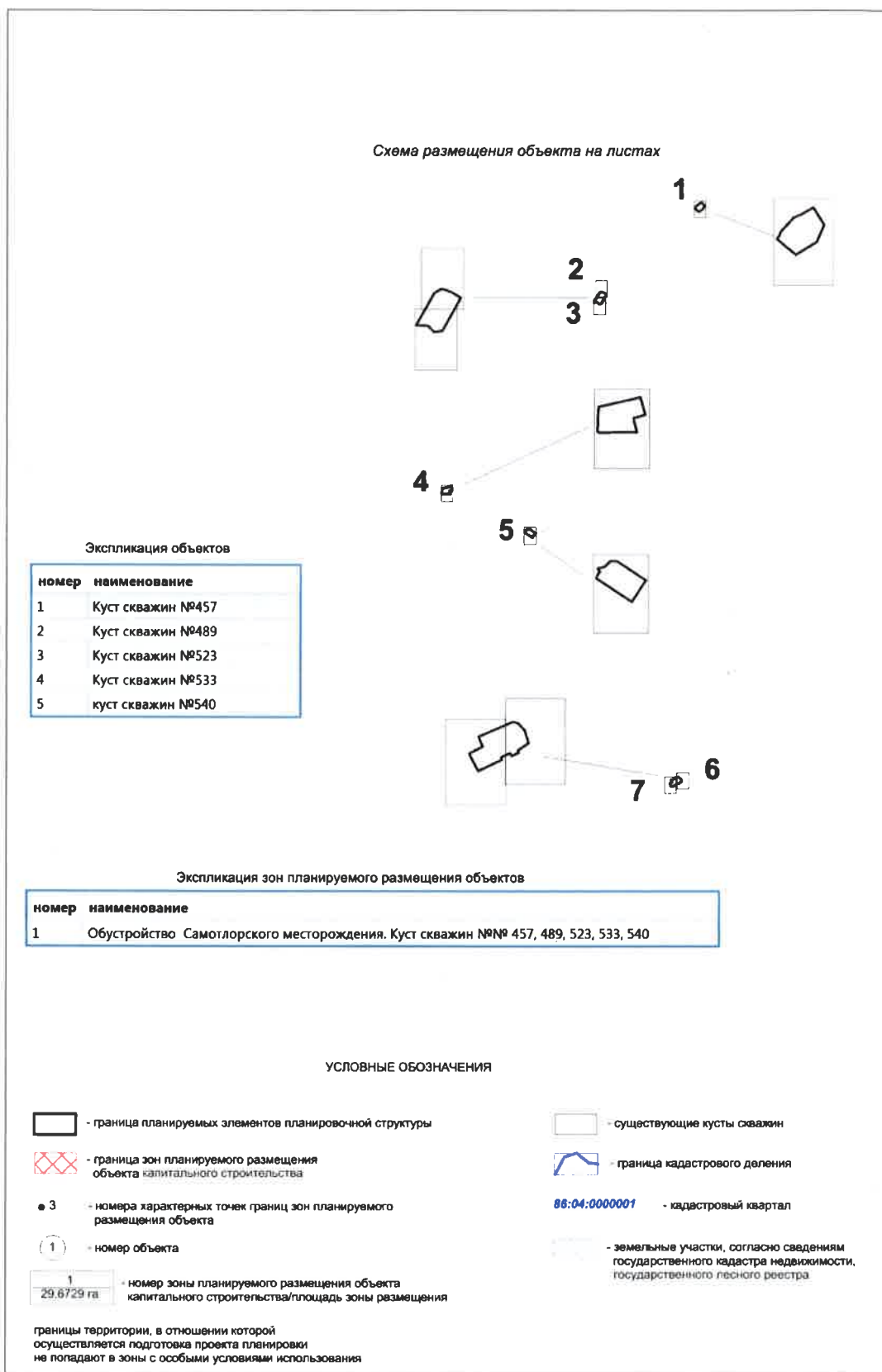
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

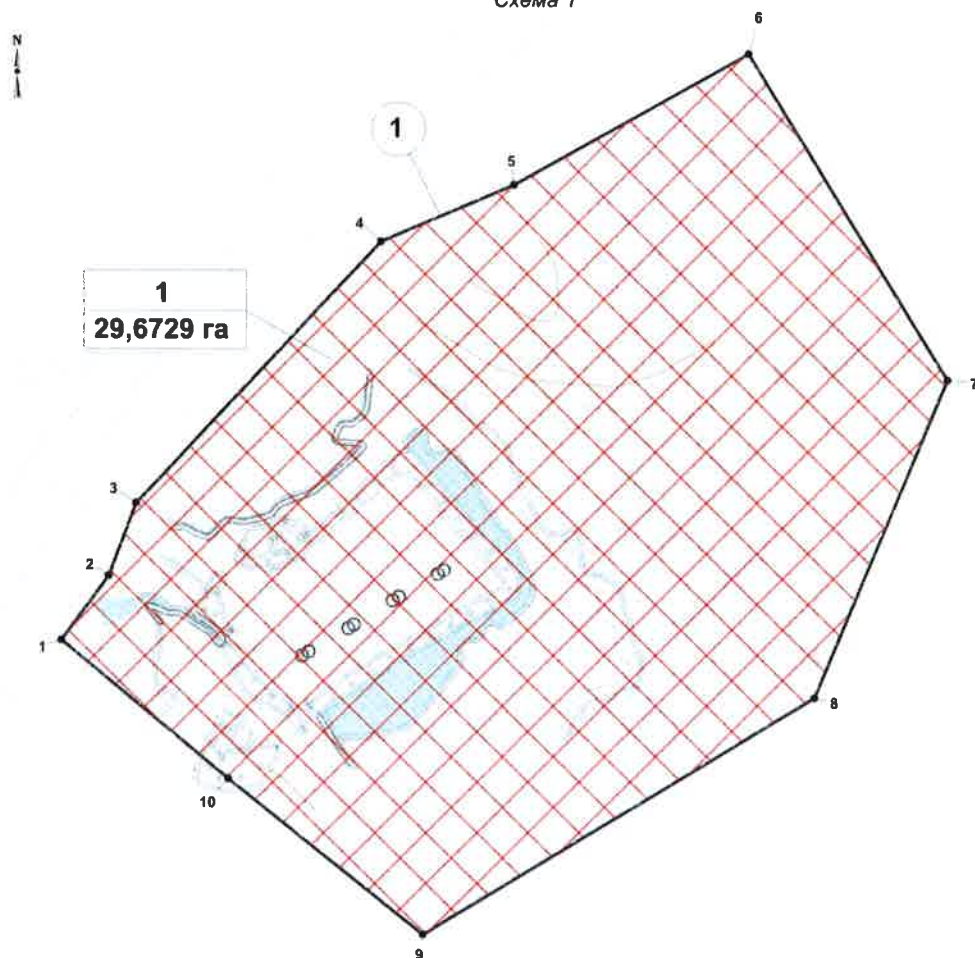


Основная часть проекта планировки территории I. Чертежи планировки территории



Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 1



Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 457

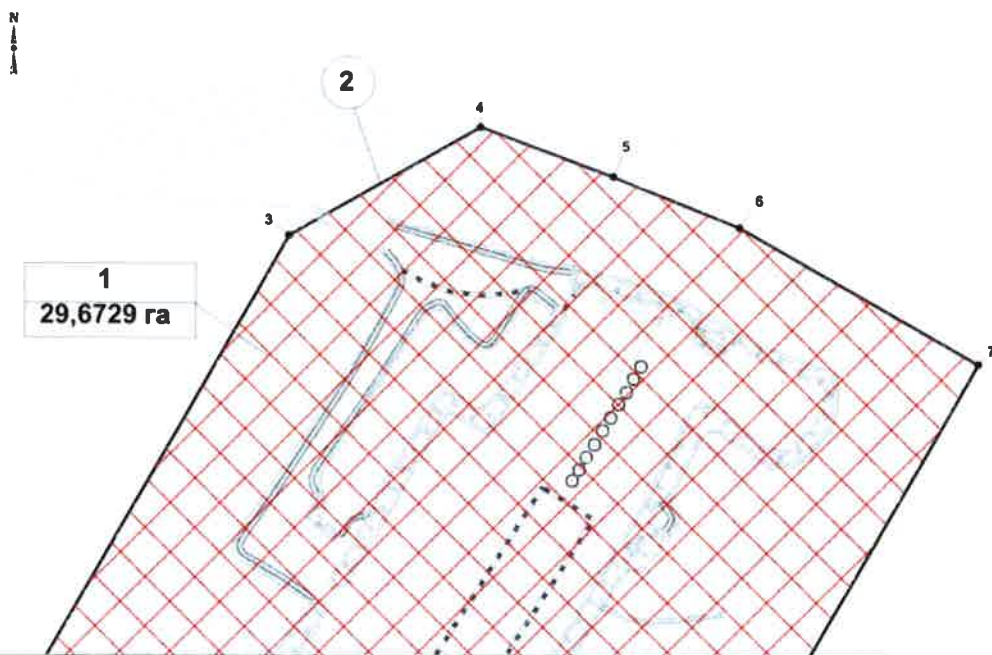
Точка	X	Y
1	979 203,16	4 424 183,89
2	979 224,80	4 424 199,69
3	979 249,01	4 424 208,75
4	979 335,92	4 424 290,19
5	979 354,67	4 424 334,47
6	979 398,04	4 424 412,65
7	979 289,59	4 424 478,56
8	979 183,62	4 424 434,13
9	979 104,52	4 424 304,02
10	979 156,85	4 424 239,28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① 1 - номер объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 2






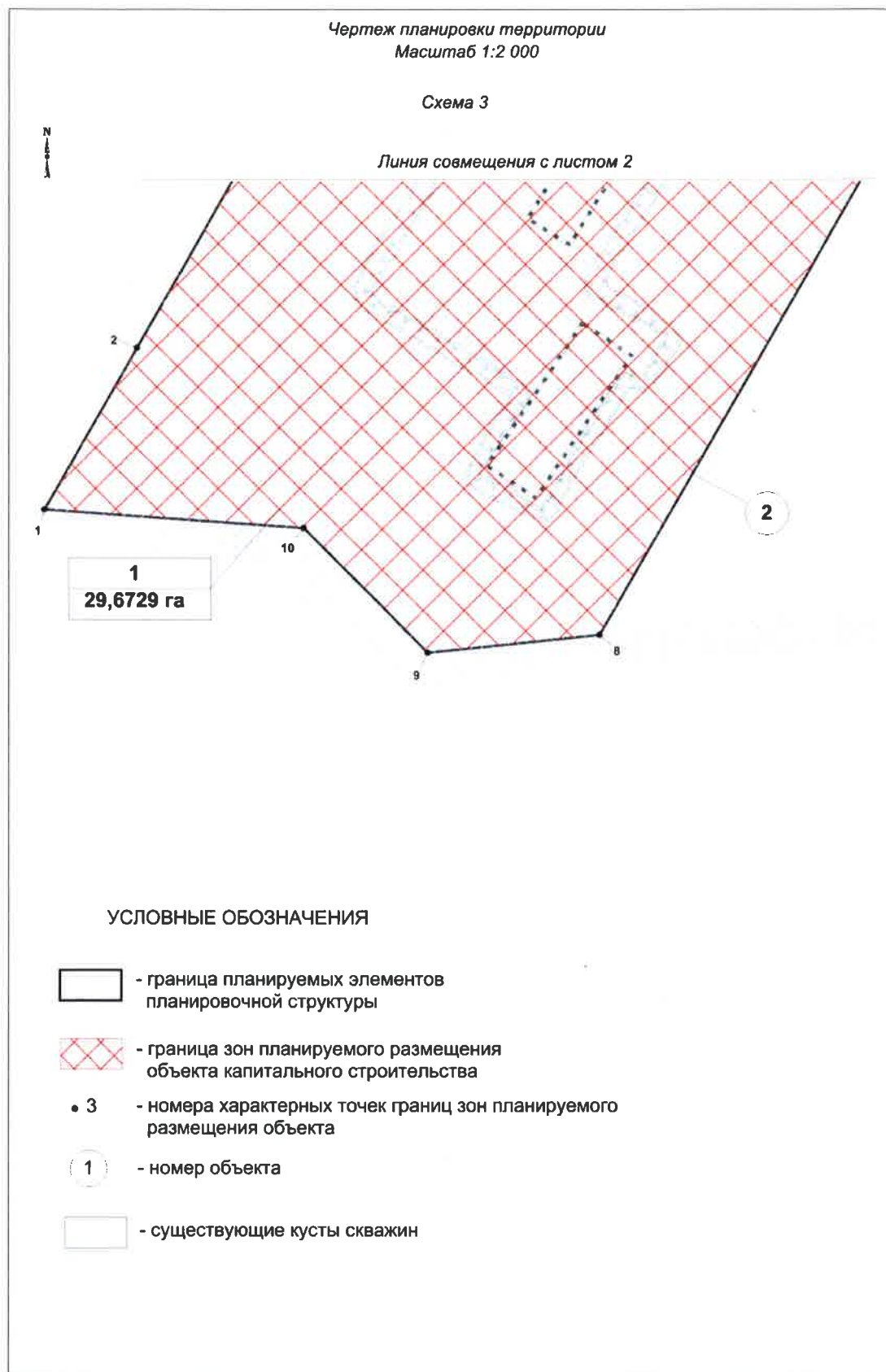
Линия совмещения с листом 3

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 489

Точка	X	Y
1	976 294,58	4 421 042,18
2	976 361,91	4 421 080,49
3	976 578,46	4 421 204,36
4	976 615,46	4 421 269,58
5	976 598,49	4 421 314,99
6	976 581,26	4 421 357,99
7	976 534,84	4 421 439,42
8	976 242,40	4 421 271,87
9	976 234,98	4 421 200,79
10	976 286,91	4 421 149,62

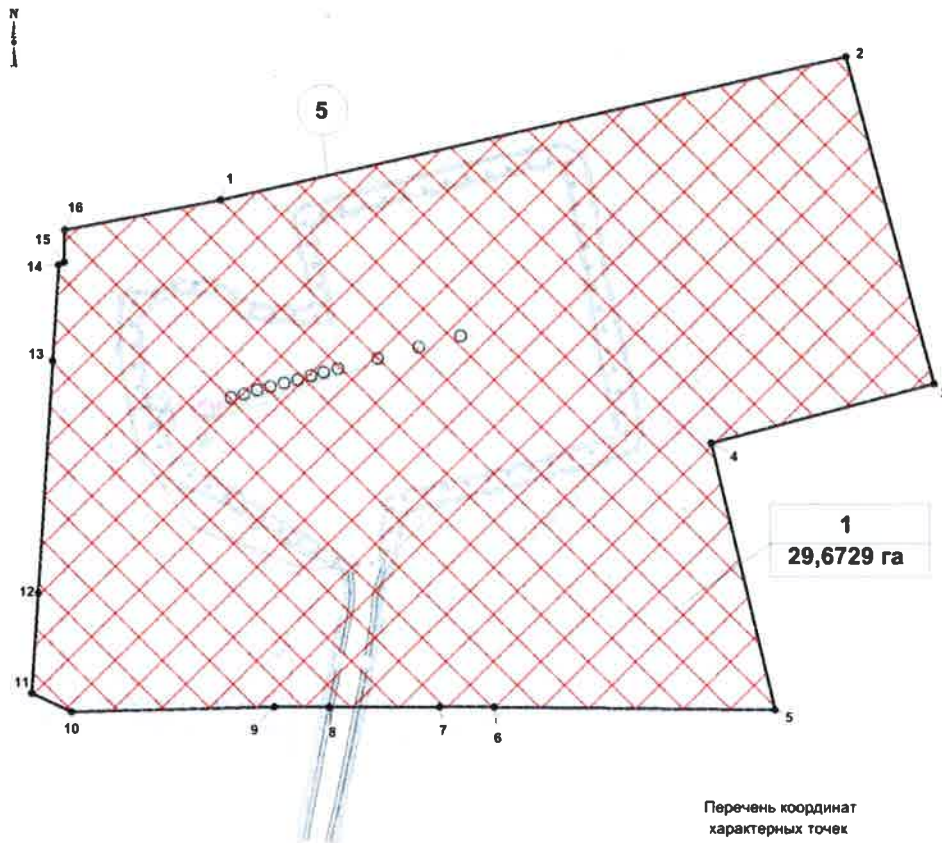
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин






Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 4

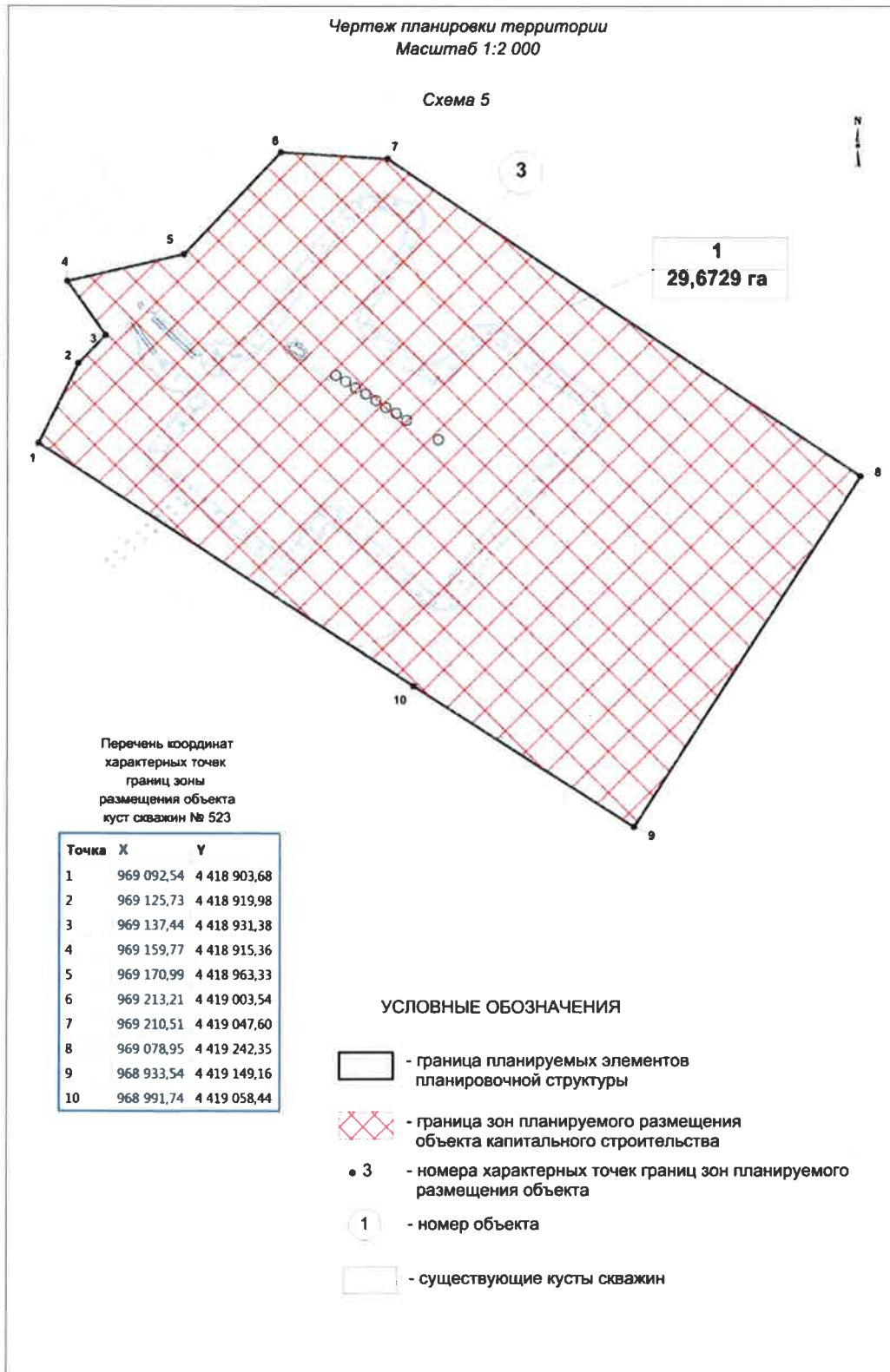


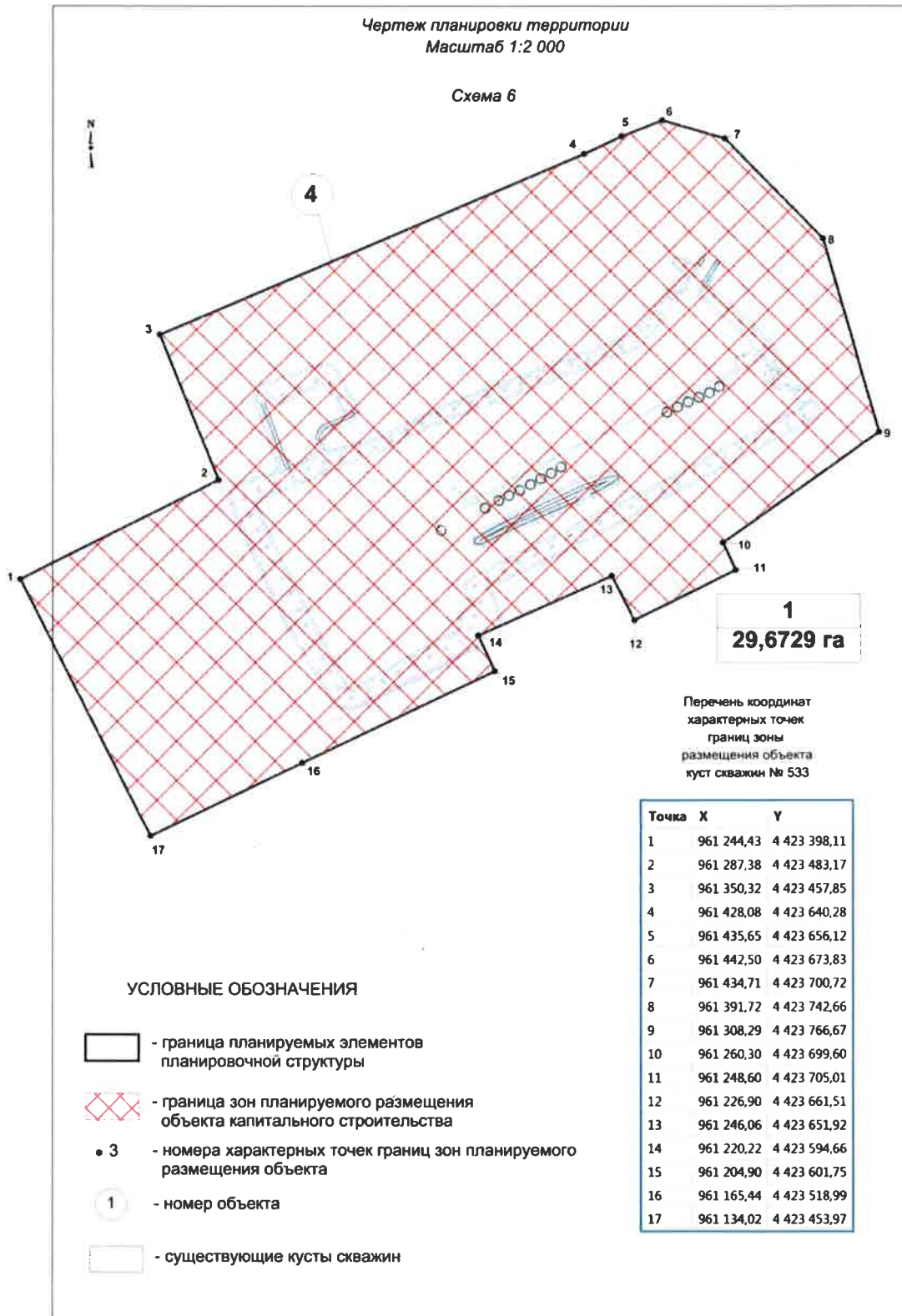
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 540

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① 1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Точка	X	Y
1	970 485,29	4 416 397,92
2	970 537,21	4 416 622,04
3	970 419,84	4 416 653,80
4	970 398,22	4 416 573,90
5	970 301,99	4 416 596,97
6	970 302,83	4 416 496,58
7	970 302,79	4 416 477,07
8	970 302,64	4 416 437,54
9	970 302,68	4 416 417,98
10	970 300,61	4 416 345,05
11	970 307,35	4 416 330,80
12	970 343,28	4 416 333,01
13	970 427,15	4 416 338,00
14	970 461,86	4 416 340,07
15	970 462,81	4 416 342,03
16	970 474,24	4 416 342,04





II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 457, 489, 523, 533, 540» (далее проектируемый объект) предусматривается расширение следующих объектов:

- куст №457;
- куст №489;
- куст №523;
- куст №533;
- куст №540.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

КП	Добыча жидкости, м ³ /сут		Добыча нефти, м ³ /сут		Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект	Сущ.	Проект	Всего	В том числе	
						Сущ.	Проект. (добывающие)
1	2	3	4	5	6	7	8
457	234	295	50	40	12	10, в т.ч.: 2 – добывающие (скв.9, 10 (проект1981218/0090Д)); 5-в ликвидации (скв. 16359,3032, 2960, 2959,16360); 2-в бездействии (скв.3272, 3033); 1 – нагнетательная (скв.2958)	2 (скв.11, 12)
489		295	184	40	19	17, в т.ч.: 5 – добывающие (скв. 11,12,13,14,15 (проект 47/15.16)); 2 – добывающие (скв.16. 17 (проект 0996Д); 1-в консервации (скв.1611);	2 (скв.18, 19)

						1 – нагнетательная (скв. 1610); 2-в бездействии (скв.1551, 1550); 6-в ликвидации (скв.2554,525, 1552,2509, 524, 1549)	
523	28	280	11	40	11	9, в т.ч.: 1 – добывающая (скв.11721); 2-в ликвидации (скв. 15064, 1396) 6 – нагнетательные (скв.2159, 394, 15129, 14008, 395, 15099)	2 (скв.10, 11)
533	2264	280	99	40	18	16, в т.ч.: 4– добывающие (скв.1407, 14007, 15075, 621); 1– добывающая (скв.16, проект 883-12,6); 2– в консервации (скв.12006, 1332); 6 – нагнетательные (скв.454, 1372, 1373, 1330, 1331, 1371); 1—пьезометрическая (скв.453); 1-в ликвидации (скв.1329); 1-в бездействии (скв.11777)	2 (скв.17, 18)
540	175	420	63	60	15	12, в т.ч.: 4 – добывающие (скв.1271, 16715, 10588, 11478 проект 25/14)); 1 – в бездействии (скв.1392); 7-нагнетательных (скв. 15043, 1347, 1272, 1348, 15056, 15060, 15061)	3 (скв.13, 14,15)

Данным проектом предусматривается расширение кустов скважин №№ 457, 489, 523, 533, 540 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии).

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (кварталы №№261, 296, 332, 369, 404), также на землях промышленности, находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении участки изысканий расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения нефти.

В хозяйственном отношении проектируемые объекты расположены на землях Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Территория месторождения почти полностью покрыта болотами. Средняя заболоченность территории Самотлорского месторождения составляет 60%, нередко она достигает 90%. Болота, в основном, открытые, верховые, покрыты угнетенной сосной или мелким кустарником.

Дорожная сеть на участках работ и между ними представлена промышленными автодорогами с капитальным типом покрытия и отсыпанными подъездными дорогами без покрытия.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на надпойменной террасе р. Обь, в зоне таежных лесов. Это типично равнинная река. Долина широкая и плоская, пойма достигает 20-30 км, ежегодно заливается весенними водами и отличается многообразием форм рельефа, значительной изрезанностью, наличием многочисленных больших и малых рукавов, протоков, стариц, пойменных озёр, заболоченных понижений.

Гидрографическая сеть района работ представлена озером Кымылэмтор, а также озерами и временными водотоками. Представленные водоемы являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р). Озеро Кымылэмтор – расположено в 5,4 км к юго-западу от озера Самотлор и находится на водоразделе правых притоков р.Оби – р.Вах и р. Ватинский Еган. Озеро представляет собой сильно обводненные болота, примыкающие непосредственно к береговой линии.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

